



यह विज्ञापन सिर्फ भूमि की खरीददारी / दीर्घकालिक पट्टे के लिए है, डीलरशिप नियुक्ति हेतु नहीं है।

दिल्ली और हरियाणा राज्य में रिटेल आउटलेट (पेट्रोल/डीजल पम्प) के लिए भूमि की आवश्यकता

दिल्ली और हरियाणा राज्य में निम्नलिखित स्थानों पर रिटेल आउटलेट (आरओ) की स्थापना के लिए इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड की ओर से पूर्णतः बिक्री / पट्टे पर (न्यूनतम 19 वर्ष 11 माह के साथ नवीनीकरण का विकल्प) भूखण्ड के हस्तान्तरण हेतु इस विज्ञापन के जारी होने की तिथि को स्पष्ट विपणन योग्य भूमि के स्वामित्व वाली इच्छुक पार्टियों से दो अलग-अलग लिफाफों में (एक स्थल के तकनीकी विवरण वाला और दूसरा वित्तीय प्रस्ताव वाला) मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित है।

क्र. सं.	लोकेशन का नाम	राजस्व जिला	न्यूनतम भूखंड का आयाम मीटर में (फ्रंटेज X गहराई)	क्र. सं.	लोकेशन का नाम	राजस्व जिला	न्यूनतम भूखंड का आयाम मीटर में (फ्रंटेज X गहराई)
हरियाणा राज्य में							
1	न्यू बरवाला बाई पास एनएच 65 (न्यू 52) पर	हिसार	45 X 45	57	नारनौल शहर	महेन्द्रगढ़	25 X 25
2	कि.मी. 177-182 के बीच हिसार दिल्ली बाई पास एनएच 9 पर हिसार से सिरसा बायीं तरफ	हिसार	45 X 45	58	गढ़ी बोलनी रोड पर राजेश पायलट चौक से एनएच-8 के बीच	रेवाड़ी	25 X 25
3	हिसार शहर की नगर निगम की सीमा के अंदर	हिसार	20 X 20	59	एनएच-10 पर नया बहादुरगढ़ बाईपास जखौदा से टॉल प्लाजा (बाई ओर)	झज्जर	35 X 45
4	एनएच 65 (न्यू एनएच 52) तथा एनएच-10 (न्यू एनएच-9) हिसार डबवाली को जोड़ने वाली बाई पास हिसार बरवाला रोड	हिसार	45 X 45	60	दिल्ली-मथुरा रोड एनएच-2 पर कि.मी. स्टोन 52 से 56 के बीच (दाई ओर)	पलवल	35 X 45
5	न्यू सिवानी बाई पास एनएच 65 (न्यू एनएच 52) (डानी रामजस रोड और कीकराल रोड के बीच) झुम्पा की तरफ (बायीं तरफ)	भिवानी	45 X 45	61	डीघल	झज्जर	35 X 45
6	कि.मी. 158-162 के बीच एनएच 65 (न्यू एनएच 52) पर झुम्पा की तरफ (बायीं तरफ)	भिवानी	45 X 45	62	फरीदाबाद शहर	फरीदाबाद	25 X 25
7	गाँव लुदास न्यू हिसार बाई पास एनएच-65 (न्यू एनएच 52) पर झुम्पा की तरफ (बायीं तरफ)	हिसार	45 X 45	63	अटेली में रेवाड़ी रोड पर	महेन्द्रगढ़	35 X 45
8	गाँव शाहपुर न्यू हिसार बाई पास एनएच-65 (न्यू एनएच 52) पर झुम्पा की तरफ (बायीं तरफ)	हिसार	45 X 45	64	गाँव पाली मोहबताबाद, केशर ज़ोन	फरीदाबाद	35 X 45
9	सिरसा शहर की नगर निगम की सीमा के अंदर सिरसा हिसार रोड पर	सिरसा	20 X 20	65	मानेसर के पास, गुड़गाँव	गुड़गाँव	35 X 45
10	कि. मी 280-282 के बीच एनएच 9 पर सिरसा डबवाली रोड बायीं तरफ	सिरसा	35 X 45	66	पलवल में सोहना रोड पर	पलवल	35 X 45
11	कि. मी 280-282 के बीच एनएच 9 पर सिरसा डबवाली रोड दायी तरफ	सिरसा	35 X 45	67	एनएच-8 पर कि.मी. स्टोन 60-64 के बीच	रेवाड़ी	35 X 45
12	सिरसा शहर की नगर निगम की सीमा के अंदर डेरा सच्चा सौदा रोड पर	सिरसा	20 X 20	68	गुड़गाँव-पटौदी रोड पर	गुड़गाँव	35 X 45
13	रतिया शहर की नगर निगम की सीमा के अंदर टोहाना बुदुलाडा चौक और बुदुलाडा रोड पर	फतेहाबाद	20 X 20	69	पाली से गुड़गाँव बाईपर पर	फरीदाबाद	35 X 45
14	गाँव भिरद्वाना एसएच-02 पर दायी तरफ	फतेहाबाद	35 X 35	70	पटौदी रोड पर, हॉली मंडी में	गुड़गाँव	35 X 45
15	रतिया, रतिया सरदूलगढ़ रोड पर (एमडीआर 101) एसएच-21 के जंक्शन के 2 कि.मी. के अंदर	फतेहाबाद	35 X 35	71	एनएच-8 पर कि.मी. स्टोन 67-74 के बीच	गुड़गाँव	35 X 45
16	बड़ोपल मोड टी पॉइंट और सारंगपुर माइनर के बीच भट्टु मंडी-खारा खेड़ी रोड पर	फतेहाबाद	35 X 35	72	गुड़गाँव सेक्टर-102ए	गुड़गाँव	25 X 25
17	टोहाना कुलां रोड पर हिसार चौक से 5 कि.मी. के अंदर	फतेहाबाद	35 X 35	73	गाँव अट्टा	मेवात	25 X 25
18	कि.मी. 71-73 के बीच एसएच 21 पर बायीं तरफ	फतेहाबाद	35 X 35	74	डबुआ	फरीदाबाद	25 X 25
19	फतेहाबाद न्यू बाई पास एनएच-09 पर बायीं तरफ	फतेहाबाद	45 X 45	75	गाँव आलमपुर	फरीदाबाद	35 X 35
20	फतेहाबाद न्यू बाई पास एनएच-09 पर दायी तरफ	फतेहाबाद	45 X 45	76	बल्लभगढ़-सोहना पर सिकरौना	फरीदाबाद	35 X 35
21	मेडिकल मोड से राजीव चौक तक दायी तरफ रोहतक शहर में	रोहतक	20 X 20	77	झोडीखुर्द	गुड़गाँव	35 X 35
22	सांपला शहर नगर निगम की सीमा के अंदर	रोहतक	20 X 20	78	गुड़गाँव सोहना रोड पर भोड़सी	गुड़गाँव	35 X 35
23	कि. मी 63-66 के बीच एनएच 9 पर दिल्ली से हिसार की ओर दायी तरफ	रोहतक	45 X 45	79	रेवाड़ी शहर कसौला चौक	रेवाड़ी	25 X 25
24	कि.मी. 41-44 के बीच एसएच 16ए पर महम से गोहाना की ओर बायीं तरफ	रोहतक	45 X 45	80	गुड़गाँव के निकट फरीदाबाद रोड पर गुड़गाँव से 10 कि.मी. के बीच	गुड़गाँव	35 X 35
25	रोहतक चौक से न्यू बस स्टैंड तक भिवानी रोड पर भिवानी शहर के अंदर	भिवानी	20 X 20	81	अंबाला शहर के अंदर और आस पास	अम्बाला	(20 X 20-शहर) (45 X 45-एनएच)
26	बामला भिवानी रोहतक रोड पर	भिवानी	45 X 45	82	अंबाला शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	अम्बाला	(20 X 20-शहर) (45 X 45-एनएच)
27	कि.मी. 152-155 के बीच भिवानी लोहार रोड पर (एनएच 709ई)	भिवानी	45 X 45	83	अंबाला कैंट (नगर निगम सीमा के अंदर)	अम्बाला	(20 X 20-शहर) (45 X 45-एनएच)
28	बसिया भवन और महिला पुलिस स्टेशन के बीच भिवानी हांसी रोड पर, भिवानी	भिवानी	20 X 20	84	कैथल शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	कैथल	(20 X 20-शहर) (45 X 45-एनएच)
29	हिसार शहर में बालसमंद रोड पर	हिसार	20 X 20	85	करनाल शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	करनाल	20 X 20
30	हिसार शहर की नगर निगम की सीमा के अंदर बस स्टैंड से एनएच-10 (न्यू एनएच 9) क्रॉसिंग तक	हिसार	20 X 20	86	गढ़ी बीरबल रोड पर गाँव - धीर	करनाल	35 X 35
31	कि.मी. 199-200 के बीच एनएच 65 (न्यू एनएच 52)	हिसार	35 X 45	87	कैथल रोड पर निसिंग	करनाल	(20 X 20-शहर) (35 X 45-एनएच)
32	एलनाबाद में और उसके आस पास	सिरसा	35 X 35	88	पेहोवा (नगर निगम सीमा के अंदर)	कुरुक्षेत्र	(20 X 20-शहर) (45 X 45-एनएच)
33	गाँव तलवंडी राणा एनएच 65 (न्यू एनएच-52) पर	हिसार	35 X 45	89	कुरुक्षेत्र शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	कुरुक्षेत्र	20 X 20
34	झुम्पा एनएच 65 (न्यू एनएच-52) पर बायीं तरफ	भिवानी	35 X 45	90	चंडीगढ़-कालका रोड पर चंडी मंदिर के पास	पंचकुला	45 X 45
35	गाँव पुरनपुरा कॉट रोड पर	भिवानी	35 X 35	91	पंचकुला शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	पंचकुला	(20 X 20-शहर) (45 X 45-एनएच)
36	बायें ओर फरीदाबाद बाई पास रोड पर बदरपुर से बल्लभगढ़	फरीदाबाद	35 X 35	92	हरियाणा राज्य में पिंजोर से परवानू बाईपास (दाई ओर)	पंचकुला	45 X 45
37	दायें ओर फरीदाबाद बाई पास रोड पर बदरपुर से बल्लभगढ़	फरीदाबाद	35 X 35	93	सेक्टर 20, पंचकुला	पंचकुला	20 X 20
38	मैगपाई से अजरौदा चौक, फरीदाबाद	फरीदाबाद	30 X 30	94	सेक्टर 31, पंचकुला	पंचकुला	20 X 20
39	सेक्टर 10, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	95	पानीपत शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	पानीपत	20 X 20
40	सेक्टर 47 गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	96	सोनीपत शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	सोनीपत	20 X 20
41	सेक्टर 110, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	97	यमुना नगर शहर के अंदर और आस पास	यमुना नगर	(20 X 20-शहर) (45 X 45-एनएच)
42	सेक्टर 103, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	98	यमुना नगर शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	यमुना नगर	(20 X 20-शहर) (45 X 45-एनएच)
43	सेक्टर 109, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	99	जगाधरी शहर (नगर निगम सीमा के अंदर)	यमुना नगर	45 X 45
44	सेक्टर 106, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	100	जाटल गाँव (ग्रामीण - एसएच/एनएच पर नहीं)	पानीपत	35 X 35
45	बल्लभगढ़ सिटी	फरीदाबाद	30 X 30	101	यूपी बाईर से बाहलगढ़-बागपत रोड पर 2.5 कि.मी के अंदर (दाई ओर)	सोनीपत	45 X 45
46	आई एम टी मानेसर (एनएच-8 के अलावा)	गुड़गाँव	30 X 30	102	पंचकुला से साहा में एनएच-73 पर कि.मी. स्टोन 153-157 के बीच (दाई ओर)	पंचकुला	45 X 45
47	गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	दिल्ली राज्य में			
48	सेक्टर 21-सी, फरीदाबाद	फरीदाबाद	30 X 30	103	कुंडली बॉर्डर से मुकरबा सर्किल - एनएच1 पर बाई ओर	उत्तर-पश्चिम	30 X 30
49	सेक्टर 1, (सेक्टर 23 के सामने), गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	104	एम जी रोड पर छत्रपुर से गुड़गाँव बॉर्डर - बाई ओर	दक्षिण-पश्चिम	30 X 30
50	सेक्टर 25, (डीएलएफ फेस 2), गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	105	भाटी माइन्स के रास्ते डेरा मोड़ से गुड़गाँव बॉर्डर	दक्षिण	30 X 30
51	सेक्टर 26 ए, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	106	उत्तम नगर	पश्चिम	30 X 30
52	सेक्टर 38, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	107	एनएच 24 पर अक्षरधाम से उ. प्र. बॉर्डर	पूर्व	30 X 30
53	सेक्टर 57, गुड़गाँव	गुड़गाँव	30 X 30	108	दिल्ली में कहीं भी	एनसीटीडी	30 X 30
54	आई एम टी बावल	रेवाड़ी	35 X 45	109	दिल्ली रोहतक दिल्ली, एनएच 10	पश्चिम	30 X 30
55	बाई पास रोड पर सेक्टर-37	फरीदाबाद	35 X 35	110	नजफगढ़ नांगलोई रोड पर डिचाओकलां	दक्षिण-पश्चिम	30 X 30
56	दिल्ली मथुरा रोड एनएच-2 पर कि.मी. स्टोन 20-26 के बीच	फरीदाबाद	35 X 45	111	संजय गांधी ट्रांसपोर्ट नगर और आस पास	उत्तर	30 X 30

निम्नलिखित कृपया नोट किया जाए :

- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि टोल ब्रिज/राष्ट्रीय राजमार्ग - राज्य राजमार्ग - प्रमुख जिला रोड क्रॉसिंग से 1 कि. मी. के दायरे के अंदर नहीं होनी चाहिए और इसे निकटतम मौजूदा किसी समान स्थल पर रिटेल आउटलेट से कम से कम 1 कि. मी. की दूरी पर होना चाहिए।
- शहरी सीमाओं के अंदर, छोटे आयामों के भूखंडों पर विचार किया जा सकता है, बशर्ते वे प्रदान किए गए रिटेल आउटलेट की स्थापना के लिए उपयुक्त हैं।
- भूमि के भूखण्ड का फ्रंटेज भूमि के भूखण्ड तक उचित पहुंच मार्ग के साथ राजमार्ग / मुख्य रोड के साथ सटा हुआ होना चाहिए।
- निविदाकार सभी सांविधिक मंजूरीयां जैसे शहरी भूमि सीलिंग, गैर कृषि रूपांतरण, आयकर निकासी, गैर-ऋणग्रस्तता प्रमाणपत्र आदि के लिए व्यवस्था करेगा।
- निविदाकार सुनिश्चित करेंगे कि प्रस्तावित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर भूमि के मामले में भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण की आवश्यकताओं को पूरा करता है।
- भूमि वरीयतः समतल, जहां तक संभव हो सड़क के स्तर पर, एक लगातार भूखण्ड के रूप में होनी चाहिए।
- भूखण्ड ओवर हेड टैंशन पावर लाइन, उत्पाद/पानी की पाइपलाइन/नहरों/ड्रेनेज/नालों/सर्वजनिक सड़क/रेलवे लाइन आदि से मुक्त होना चाहिए।
- भूखण्ड सभी प्रकार के ऋण भार/अतिक्रमण/धार्मिक संरचनाओं आदि से मुक्त होना चाहिए। इस आशय के लिए विधिवत नोटरी द्वारा प्रमाणित आवश्यक दस्तावेजों की पेशकश की जाएगी।
- यदि भूमि के पूरे हिस्से पर एक ही स्वामी का अधिकार नहीं है तो ऐसे स्वामियों का समूह, जिनके भूखण्ड आपस में लगातार हैं और वे हमारी आवश्यकता पूरी करते हैं तो एक पंजीकृत मुख्तार नाम के धारक के माध्यम से कोट कर सकते हैं। जबकि, इंडियनऑयल मुख्तार नाम के धारक के साथ बातचीत करेगा। पंजीकृत मुख्तार नाम की एक प्रति प्रस्ताव के साथ संलग्न की जाए।
- कृषि भूमि प्रस्तावित करने वाले लोगों को इसे गैर कृषि भूमि में रूपांतरित करने की जरूरत होगी, विशेष रूप से रिटेल आउटलेट/मूल संरचना सुविधाओं तथा अन्य संबद्ध प्रयोजन में उपयोग के लिए वाणिज्यिक रूपांतरण, जो उन्हें अपने व्यय और लागत पर करना होगा।
- जिला प्राधिकरण और अन्य सरकारी निकाय भी इस विज्ञापन में आवेदन कर सकते हैं। सरकारी भूमि को प्राथमिकता दी जाएगी, यदि उचित पाई जाती है।

इंडियनऑयल द्वारा अनुमानित रूप में, निम्नलिखित अतिरिक्त लागत निविदाओं के वाणिज्यिक मूल्यांकन के लिए विचार किया जाएगा (i) भूमि के भराव/टॉस बनाने/कर्टिंग सहित रिटैनिंग वॉल/ह्यूम पाइप आदि की लागत और प्रस्तावित स्थल को सड़क के स्तर पर लाने के लिए इनग्रेस/ड्रेस के विकास का व्यय। (ii) टेलीफोन/बिजली की लाइनों जैसे अन्य भौतिक पैरामीटरों का विस्थापन/डालने की लागत।

- ब्रोकर/प्रॉपर्टी डीलर आवेदन नहीं करें।
- इंडियनऑयल डाक/फैक्स द्वारा भेजे गए दस्तावेजों की प्राप्ति में देर, खो जाने या प्राप्त नहीं होने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता। प्राप्त कोटेशन केवल प्रस्ताव हैं और इनसे इंडियनऑयल पर कोई बाध्यता नहीं होती।
- इंडियनऑयल को अधिकार है कि किसी या सभी प्रस्तावों को कोई कारण बताए बिना अस्वीकार कर दे।

प्रस्ताव दो निविदा प्रणाली में निम्नानुसार जमा किए जाने चाहिए :

(क) तकनीकी निविदा : प्रस्ताव भूमि के भूखण्ड के विवरण के साथ विधिवत् हस्ताक्षरित दस्तावेजों की प्रतियां दिए गए विवरणों के तहत जमा की जाए :-

- भूमि के स्वामी का नाम
- संपत्ति के विवरण दर्शाने वाली मुख्य योजना, भूखण्ड की स्थिति
- प्रस्तावित बिक्री / पट्टे के भूखण्ड के आयामों के साथ क्षेत्रफल।
- निष्कर्ष की '7/12' की प्रति या इसका समकक्ष अर्थात् खतोनी, जामाबंदी, खसरा, गिरदावारी, आदि और शीर्षक विलेख अर्थात् बिक्री विलेख आदि जिसमें सत्यापित/प्रमाणित सत्य प्रति के रूप में स्वामित्व के विवरण जमा किए जाएं।
- मुख्तार नामा धारक द्वारा पंजीकृत मुख्तार नाम की प्रति जमा की जाए। किसी दस्तावेज/निर्दिष्ट विवरणों के बिना प्राप्त प्रस्ताव अस्वीकार किया जा सकता है।

(ख) वित्तीय निविदा : तकनीकी प्रस्ताव एक अलग लिफाफे में रखा जाए और इस पर लिखा जाए "तकनीकी निविदा"

(ग) वित्तीय निविदा : वित्तीय निविदा में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए :

- क्या प्रस्ताव बिक्री या पट्टे के लिए है या बिक्री या पट्टे के लिए है।
- बिक्री के मामले में अपेक्षित बिक्री मूल्य रूप में बताया जाए

3) पट्टे के मामले में प्रतिमाह अपेक्षित पट्टा किराया रूप में और पट्टे की अवधि।

टिप्पणी : वित्तीय निविदा एक अलग लिफाफे में रखा जाए और इस पर लिखा जाए " वित्तीय निविदा" ।

तकनीकी और वित्तीय निविदा के दोनों लिफाफे अलग से मुहरबंद किए जाएं और इन्हें एक तीसरे लिफाफे में रखकर इस पर विधिवत् लिखा जाए "..... स्थान में रिटेल आउटलेट के लिए में भूमि के लिए प्रस्ताव"।

इच्छुक पार्टियां देय तिथि और समय तक नीचे उल्लिखित पते पर आवेदन करें :

स्थान की क्र. सं.	आवेदन प्रपत्र यहां जमा किए जाएं
हरियाणा राज्य के लिए - क्र. सं. 1 से 35 के लिए	वरि. प्रभागीय रिटेल बिक्री प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), हिसार प्रभागीय कार्यालय, पहला तल, एससीओ 40-41, सेक्टर 13पी, तोशम रोड, हिसार-125005 (हरियाणा)
हरियाणा राज्य के लिए - क्र. सं. 36 से 80 के लिए	मुख्य प्रभागीय रिटेल बिक्री प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), गुड़गाँव प्रभागीय कार्यालय, 83, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-18, गुड़गाँव-122001.
हरियाणा राज्य के लिए - क्र. सं. 81 से 102 के लिए	वरि. प्रभागीय रिटेल बिक्री प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), पानीपत प्रभागीय कार्यालय, पानीपत मार्केटिंग बहोली, डाकखाना: पानीपत रिफाइनरी, पानीपत - 1332140 (हरियाणा)
दिल्ली राज्य के लिए - क्र. सं. 103 से 111 के लिए	मुख्य प्रभागीय रिटेल बिक्री प्रबंधक, दिल्ली प्रभागीय कार्यालय, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), 2 दूसरा तल, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, बाबर रोड, बाराखम्बा लेन, नई दिल्ली-110001

प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि **14.03.2017** को 16.00 बजे है। देय तिथि और समय के बाद प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। जमा किए गए प्रस्ताव देय तिथि या उक्त आगे बढ़ाई गई अवधि से 180 दिनों की अवधि तक वैध होंगे, जैसा आपसी सहमति से तय किया जाए।